

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Ignalinos rajono savivaldybės administracija, kodas 288768350. Laisvės a. 70, LT-30122 Ignalina, tel. (8 386) 52 233, faks. (8 386) 53 148, el. p. info@ignalina.lt , www.ignalina.lt
2.	Pirkimo objektas	<input checked="" type="checkbox"/> Projektiniai pasiūlymai <input checked="" type="checkbox"/> Techninio darbo projekto parengimas <input checked="" type="checkbox"/> Projekto vykdymo priežiūros paslaugos <input checked="" type="checkbox"/> Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis
3.	Projekto pavadinimas	Viešosios rekreacijos trumpalaikio poilsio pastato Turistų g. 30C, Ignalinoje statybos, kito inžinierinio statinio – liepto Turistų g. 30C, Ignalinoje rekonstravimo, kitų inžinierinių statinių, kitos paskirties statinių – automobilių stovėjimo aikštelių Turistų g. 26A ir 30F, Ignalinoje statybos, kitų inžinierinių statinių, sporto – krepšinio ir tinklinio sporto aikštelių Turistų g. 30C ir 30I, Ignalinoje statybos, susisiekimo komunikacijos statinių, kelių – pėsčiųjų takų Turistų g. 30A, 30C, 30F ir 30I, Ignalinoje statybos, kitų inžinierinių statinių - gelbėtojo bokštelio, pagalbinio pastato Turistų g. 30C, Ignalinoje griovimo, projektas, įgyvendinant projektą Gavio ežero pritaikymas lankymui.
4.	Statinio (-ių) adresas	Turistų g. 26 A, 30A, 30C, 30F, 30I, Ignalina
5.	Statinių grupės sudėtis	Viešosios rekreacijos (11.1. trumpalaikio poilsio) (nauja statyba); kito inžinierinio statinio (4.5. lieptas) (rekonstravimas), kitų inžinierinių statinių, kitos paskirties statinių (4.5. terasos, automobilių stovėjimo aikštelės) (nauja statyba), kitų inžinierinių statinių (4.3. sporto aikštelės) (nauja statyba); susisiekimo komunikacijos statinių, kelių (1.1. pėsčiųjų takai) (nauja statyba); kitų inžinierinių statinių (4.5. gelbėtojo bokštelis, pagalbinis pastatas) (griovimas)
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Viešosios rekreacijos (11.1. trumpalaikio poilsio) (nauja statyba); kito inžinierinio statinio (4.5. lieptas) (rekonstravimas), kitų inžinierinių statinių, kitos paskirties statinių (4.5. terasos, automobilių stovėjimo aikštelės) (nauja statyba), kitų inžinierinių statinių (4.3. sporto aikštelės) (nauja statyba); susisiekimo komunikacijos statinių, kelių (1.1. pėsčiųjų takai) (nauja statyba); kitų inžinierinių statinių (4.5. gelbėtojo bokštelis, pagalbinis pastatas) (griovimas)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio statybos rūšis	X naujo statinio statyba X statinio rekonstravimas X statinio griovimas
8.	Statinio kategorija	X neypatingasis statinys X nesudėtingasis statinys
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	-----
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	-----
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	1 224 209,26 eurų
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	<ul style="list-style-type: none"> - Projektiniai pasiūlymai - Techninio darbo projekto parengimas: <ul style="list-style-type: none"> X bendroji dalis; X sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis; X architektūros dalis; X konstrukcijų dalis; X susisiekimo dalis; X vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; X elektrotechnikos dalis; X elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis; X apsauginės signalizacijos dalis; X gaisro aptikimo ir signalizavimo; X gaisrinės saugos dalis; X gaisrinės saugos dalis; X pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; X statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; - Projekto vykdymo priežiūros paslaugos - Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis
	projektavimo paslaugos	<p>Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus: projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, SLD gavimas.</p> <p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Projekto sprendinių techninės specifikacijos nustatytų esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus. Statybos produkto esminės charakteristikos pagal naudojimo paskirtį yra nustatytos Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15.</p> <p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p>
12.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, statybą leidžiantį dokumentą, projektuojamų inžinierinių tinklų servitutų suformavimas, topografinė nuotrauka, inžinieriniai geologiniai tyrimai, rekonstruojamo statinio esamos būklės įvertinimas ir esamo statinio statybinių tyrimų aprašymas
12.3.	projekto vykdymo priežiūra	Projekto vykdymo priežiūra
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	nurodoma kiekvienos perkamos paslaugos suteikimo pradžia ir trukmė mėnesiais, savaitėmis ar dienomis, aiškiai įvardinama, kas bus laikoma paslaugos suteikimu, pavyzdžiui teigiamo ekspertizės akto, statybą leidžiančio dokumento gavimas ar pan. Jeigu paslaugų suteikimo terminas bus vienas iš ekonominio naudingumo vertinimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>kriterijų, nurodoma maksimali paslaugų suteikimo trukmė/</p> <p>X Projektiniai pasiūlymai: pradžią _____ (nurodoma pagal sutarties sąlygas) trukmė _____ 90 k.d. _____ (nurodomas mėnesių, savaičių ar dienų skaičius) pvz.: 3 mėn. arba 12 sav. arba 90 k.d. iki _____ (nurodoma, koku dokumentu ar įvykiu pagrindžiama paslaugos elemento pabaiga, pvz.: iki pirminio projekto (ar jo etapo) dokumentacijos perdavimo Užsakovui akto / galutinio projekto (ar jo etapo) dokumentacijos perdavimo Užsakovui akto / ekspertizės akto.</p> <p>X Techninio darbo projekto parengimas pradžią _____ trukmė _____ 90 k.d. _____ (mėn.; sav.; k.d.) iki _____</p> <p>X Projekto vykdymo priežiūros paslaugos pradžią _____ (nurodoma preliminarini rangos darbų pradžios data) trukmė _____ 365 k.d. _____ visų statybos darbų vykdymo metu (pvz. visų statybos darbų vykdymo metu, kurių preliminarini trukmė (nurodyti mėnesių, savaičių ar dienų skaičių) iki statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos. _____ (nurodoma, koku dokumentu pagrindžiama paslaugos elemento pabaiga, pvz.: iki statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos).</p> <p>Projektavimo trukmė turi būti planuojama, atsižvelgiant į tarpines ataskaitas ir (arba) dokumentus ir laiką, reikalingą jiems suderinti ir patvirtinti, taip pat laiką, skirtą projekto ekspertizei atlikti, terminą, per kurį turi būti atlikti projekto pataisymai po ekspertizės pastabų, laiką statybą leidžiančio dokumento gavimui (jei ši funkcija pavesta projektuotojui). Su tuo susijusi rizika ir konkretūs tam tikrų etapų (pvz. projekto parengimas iki pirminio projekto dokumentacijos pateikimo Užsakovui, projekto pataisymai po ekspertizės ir pan.) tarpiniai terminai nurodomi projektavimo paslaugų pirkimo sutarties sąlygose ir (arba) detalizuojami šioje užduotyje</p>
		III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio	Projektas rengiamas vadovaujantis Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais</p> <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra. Jeigu yra galiojantys, nurodomi ir specifiniai norminiai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi būti rengiami projekto sprendiniai.</p> <p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <p>X statybos techniniai reglamentai,</p> <p>X Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</p> <p>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai, išskyrus (i) patvirtintas ir galiojančias rangovo įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti, kurias jis pateikia užsakovui prieš pradedant statybos darbus, ir (ii) atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad šias taisykles, standartus, įvertinimus taikyti privaloma.</p> <p>Nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas turi būti laikomasi tokios pirmumo tvarkos pirmiausia nurodant:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Europos standartą perimančią Lietuvos standartą arba lygiavertį, <input type="checkbox"/> Europos techninio įvertinimo patvirtinimo dokumentą arba lygiavertį, <input type="checkbox"/> tarptautinį standartą arba lygiavertį, <input type="checkbox"/> kitos Europos standartizacijos organizacijų nustatytos techninių normatyvų sistemos arba, jeigu tokių nėra, – nacionalinius standartus, nacionalinius techninius liudijimus arba nacionalinės techninės specifikacijas, susijusias su darbų projektavimu, sąmatų apskaičiavimu ir vykdymu bei prekių naudojimu arba lygiavertis.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija nuo 2018-02-14)“</p> <p>HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose (aktuali redakcija nuo 2017-05-01)“</p> <p>HN 98-2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas, LR SAM įsakymas 2000-05-24, Nr.277 (aktuali redakcija nuo 2014-11-01)“</p> <p>HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas, LR SAM įsakymas 2009-12-29, Nr.V-1081“</p> <p>Aplinkos apsaugos kriterijai Paslaugoms nustatomi vadovaujantis aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu, patvirtintu 2011 m. birželio 28 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“) 4.1 papunkčiu nustatyto šio minimalaus aplinkos apsaugos reikalavimo pagal Tvarkos aprašo 2 priedo XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15.1 papunktį – rengiamame techniniame darbo projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos turės atitikti minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Tvarkos aprašo XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai turės atitikti jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (Tvarkos aprašo XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).</p>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>X visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</p> <p>X lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>X paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</p> <p>X tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;</p> <p>X tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</p> <p>X mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</p> <p>X optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</p> <p>X kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.; įėjimas į pastatą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų.</p> <p>interjero sprendiniams – grindų dangos sprendiniai parinkti taip, kad būtų padedantys susiorientuoti, paryškinti įėjimai prie kabinetų durų, valdymo pulteliai numatyti ne aukščiau nei 150 cm</p> <p>X vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</p> <p>X vartotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas taip pat bendradarbiaujant su vartotojų grupėmis ar jų atstovais.</p>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>Konkretūs bendrieji reikalavimai, kurie aktualūs kiekvienai projekto daliai pagal individualius užsakovo poreikius:</p> <ul style="list-style-type: none"> – architektūros (estetinius), – technologijos, techninius, – kokybės (komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.). <p>Šie poreikiai turi atitikti finansines užsakovo galimybes. Užsakovas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parinkti projektavimo reikalavimai ir parengto projekto sprendiniai būtų taupūs</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		ir naudingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.
18.1.	Projektiniai pasiūlymai	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedas
18.2.	Bendroji dalis	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas, Pirmas skirsnis. Bendroji dalis
18.3.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas, Antras skirsnis. Sklypo plano dalis.
18.4.	Architektūrinė dalis	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas, Trečias skirsnis. Architektūrinė dalis.
18.5.	Konstrukcijų dalis	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas, Ketvirtas skirsnis. Konstrukcijų dalis.
18.6.	Susisiekimo dalis	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas, Šeštas skirsnis. Susisiekimo dalis.
18.7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas, Septintas skirsnis. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis.
18.8.	Elektrotechnikos dalis	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas, Dešimtas skirsnis. Elektrotechnikos dalis.
18.9.	Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas, Vienuoliktas skirsnis. Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų dalis.
18.10.	Apsauginės signalizacijos dalis	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas, Dvyliktas skirsnis. Apsauginės signalizacijos dalis.
18.11.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalis	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas, Tryliktasis skirsnis. Gaisro aptikimo ir signalizacijos dalis.
18.12.	Gaisrinės saugos dalis	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas, Šešioliktas skirsnis. Gaisrinės saugos dalis
18.13.	Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas, Aštuonioliktasis skirsnis. Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalis.
18.14.	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas, Devynioliktasis skirsnis. Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<p><u>Pateikiamas statinio tvarumo kriterijų taikymo standartas (LEED, BREEAM, CEEQUAL, kt.) bei norimas pasiekti rodiklis ar įvertis.</u></p> <p><u>Pateikti statinio projektavimo, statybos, eksploatacijos ar viso gyvavimo ciklo poveikį aplinkai mažinantys kriterijai. Rekomenduojama vadovautis Europos komisijos EU GPP rekomendacijomis EU criteria - GPP - Environment - European Commission (europa.eu):</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. Elektros energijos produktų grupė: Electricity (europa.eu)</u> <u>2. Kelių projektavimo, statybos ir eksploatacijos grupė: LT.pdf (europa.eu)</u> <u>3. Biurų pastatų projektavimo ir statybos grupė: LT.pdf (europa.eu)</u> <u>4. Viešųjų kelių apšvietimo įrangos grupė LT.pdf (europa.eu)</u>
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> - Pateikti projektuotojo atliekamų paslaugų veiklos grafiką. - Užtikrinti atliekamų paslaugų periodiškumą, kartą per mėnesį (ne vėliau, kaip iki einamojo mėnesio 15 d.) teikti duomenis apie atliktų darbų rezultatus ir stadijas - Parengti 3 tarpinius skirtingus variantus priešprojektinių pasiūlymų sprendinių statinio architektūrinei idėjai išreikšti ir statytojui pateikti derinti. - Toliau projektinius pasiūlymus ir techninį darbo projektą rengti pagal statytojo pasirinktą variantą.
20.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	Projektas rengiamas dviem etapais: Projektiniai pasiūlymai (PP) ir techninis darbo projektas (TDP) Statyba vykdoma vienu etapu
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija	Projektavimo medžiaga pristatoma pdf, adoc, dwg formatuose
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	projekto rengimo dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	Statytojui pateikti projektinių pasiūlymų ir projekto originalą ir 3 egz. projektinių pasiūlymų ir projekto kopijas, ir elektroninėje laikmenoje DWG ir PDF formatais.
25.	Ekspertizės atlikimas	Projektui privaloma bendroji projekto ekspertizė. Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		pastabas

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

/Pirkimo vykdytojas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti, kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra pirkimo vykdytojo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte/

Etapas	Pirkimo vykdytojo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai	Žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų dokumentų kopijos. *Statybiniai tyrimai – statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai geodeziniai tyrimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai;	
	Esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų bylos kopija	
	Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius	
	Atlikti priešprojektinių pasiūlymų 3 variantai.	
	Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką	
	Kiti dokumentai ir duomenys apie rengiamus projektus, galimai turinčius įtakos Projekto sprendiniams (pvz.: tuo pačiu ar panašiu metu vykdomi projektai, kurių sprendiniai ribojasi su pirkimo objekto projekto sprendiniais)	
Techninis darbo projektas	Projektiniai pasiūlymai (su visais prie projektinių pasiūlymų nurodytais dokumentais)	
	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai	
	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą	
	Statinio kadastriniai matavimai	
	Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai	
	Sklypo ir inžinerinių statinių už sklypo ribų geodeziniai tyrinėjimai, topografija (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Sklypo ir inžinerinių statinių geologiniai tyrinėjimai (jeigu jie parengti, kitu atveju užsakomi)	
	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos	
	Specialieji reikalavimai:	
	1) specialieji architektūros reikalavimai	
	2) specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	
	Žemės sklypo ir (ar) statinio bendrasavininkų sutikimai	
	Duomenys apie perkančiosios organizacijos pasirinktus ar turimus	

	įrenginius ir statybos produktus	
	Kiti dokumentai	
	Bendradarbiavimo sutartys (reikalingos tokiais atvejais, kai projektas bus vykdomas ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui priklausančiame žemės sklype arba kai projektuojamas statinys priklausys ne vien Statytojui (Užsakovui), bet ir kitam savininkui.	
	Servitutinės sutartys	

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti įrenginius:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas	Gamintojas*	Įrenginio eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija

Duomenys apie turimus arba planuojamus įsigyti statybos produktus:

Eil. Nr.	Statybos produkto pavadinimas	Gamintojas*	Statybos produkto eksploatacinės savybės ir taikytina techninė specifikacija	Papildoma informacija

*gamintojas nurodomas tik tuo atveju, kai įrenginiai ar statybos produktai jau yra įsigyti iki projektavimo paslaugų pirkimo pradžios.

/Pastaba: Duomenų apie turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ar statybos produktus lentelės pildomos, jeigu statytojas pasirinktus įrenginius ir statybos produktus jau yra įsigijęs ir tai turės reikšmę projektuojant. Tais atvejais, kai įsigijimas tik numatomas ir tai turi reikšmės projektuojant pateikiamos numatomų įsigyti įrenginių ar statybos produktų eksploatacinės savybės, susijusios su esminėmis statybos produktų charakteristikomis, rodikliai, techninės specifikacijos, nenurodant gamintojo. Primename, kad tuo atveju, kai įsigijimas tik numatomas, techninės specifikacijos negali būti taikomos konkrečiam gamintojo konkrečiam gaminiui, privalo dirbtinai nediskriminuoti tiekėjų ir užtikrinti konkurenciją./

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

/Siekiant kuo aiškiau apibrėžti laukiamą rezultatą ir perkamų paslaugų apimtį, pirkimo vykdytojas turėtų nurodyti, kokius duomenis, dokumentus bei kokio detalumo projekto rengėjas turės pateikti kiekviename projektavimo etape. Nurodomi tik tie etapai, kurių parengimo paslaugos yra perkamos/

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Projektiniai pasiūlymai	Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (8 priedas) reikalavimais Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio ar jo dalies statybos vieta, statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis nurodoma esama ir būsima paskirtys), statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statybos rūšis, projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų

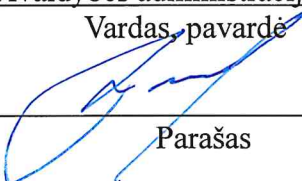
	<p>rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinio proceso aprašymas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai</p>
	Grafinė dalis
	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas)
Techninis darbo projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (9 priedas) reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano); 3. Architektūrinė; 4. Konstrukcijų; 5. Susisiekimo; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 7. Elektrotechnikos; 8. Elektroninių ryšių ir telekomunikacijų; 9. Apsauginės signalizacijos; 10. Gaisro aptikimo ir signalizavimo; 11. Gaisrinės saugos dalis; 12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 13. Statybos skaičiuojamosios kainos.

Projekto vykdymo prižiūra	<p>Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos</p>
---------------------------------	--

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Vidas Kreivėnas, Ignalinos rajono
savivaldybės administracijos direktorius

Vardas, pavardė



Parašas

Data